



COMUNE DI TRENTO

**Consiglio comunale**

*Commissione consiliare per l'urbanistica, opere pubbliche e viabilità*

via Belenzani, 19 | 38122 Trento  
tel. 0461 884078/884160 | fax 0461 884288  
fabrizio\_paternoster@comune.trento.it

COMMISSIONE CONSILIARE PER L'URBANISTICA, OPERE PUBBLICHE  
E VIABILITÀ

AMMINISTRAZIONE 2009-2015

relazione sull'attività dell'anno 2011

Nell'anno 2011 la Commissione si è riunita 37 volte. I temi più significativi su scala urbanistica ampia, hanno riguardato:

- approvazione della nuova localizzazione di un impianto crematorio a Trento;
- approvazione nuovo atto di indirizzo per le aree C3 a Canova;
- approvazione studio unitario di sviluppo aree inquinate di Trento Nord;
- approvazione variante di adeguamento normativo;
- presentazione atto di indirizzo aree Italcementi, via Segantini, via Brigata Acqui;
- presentazione progetto nuova biblioteca universitaria.

Nel dettaglio di ciascuna seduta l'attività ha riguardato:

DATA	ORDINE DEL GIORNO TRATTATO
n. 1 del 12 gennaio 2011	1. Comunicazioni. 2. Approvazione verbali n. 29 del 10/11/2010, n. 30 del 12/11/2010 e n. 32 del 24/11/2010, già inviati con nota email 22 dicembre 2010. 3. Proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Modifica al piano regolatore cimiteriale del Comune di Trento in ordine alla localizzazione dell'impianto crematorio". 4. Lavori di ristrutturazione sulla PM 52 p.ed. 1523 Comune catastale di Gardolo da parte della Comunità Islamica Trentino-Alto Adige (ex art. 42 del Regolamento interno del Consiglio comunale). 5. Varie ed eventuali.
n. 2 del 14 gennaio 2011	1. Comunicazioni. 2. Approvazione verbale n. 33 del 26 novembre 2010. 3. Studio di rivisitazione del progetto delle aree C3a di Canova. 4. Prosecuzione esame del piano di lottizzazione del comparto E delle C3a di Canova. 5. Varie ed eventuali.
n. 3 del 26 gennaio 2011	1. Comunicazioni. 2. Approvazione verbali.



**Sede legale:**  
via Belenzani, 19 | 38122 Trento | C.F. e P. IVA: 00355870221  
tel. 0461/884111 | fax 0461/889370 | www.comune.trento.it

**Orario di apertura al pubblico:**  
dal lunedì al venerdì 8.30/12.00



	<p>3. "PATTO TERRITORIALE DEL BONDONE. Variante all'art. 54 delle n.d.a. del PRG per la proroga dei termini per l'ultimazione delle opere nelle zone d8c. Prima adozione: deliberazione del C.C. n. 197 del 16.11.2010. Esame, osservazioni e controdeduzioni".</p> <p>4. Prosecuzione esame del piano di lottizzazione del comparto E delle C3a di Canova.</p> <p>5. Varie ed eventuali.</p>
n. 4 del 28 gennaio 2011	<p>1. Comunicazioni.</p> <p>2. Approvazione verbale n. 1 del 12 gennaio 2011.</p> <p>3. Area di Trento Nord: esame proposta studio. Continuazione.</p> <p>4. Varie ed eventuali.</p>
n. 5 del 09 febbraio 2011	<p>1. Comunicazioni.</p> <p>2. Approvazione verbali.</p> <p>3. Prosecuzione esame del piano di lottizzazione del comparto E delle C3a di Canova.</p> <p>4. Area di Trento Nord: esame proposta studio. Discussione.</p> <p>5. Varie ed eventuali.</p>
n. 6 del 11 febbraio 2011	<p>1. Comunicazioni.</p> <p>2. Approvazione verbali.</p> <p>3. Prosecuzione esame argomenti all'ordine del giorno di mercoledì 9 febbraio 2011.</p> <p>4. Varie ed eventuali.</p>
n. 7 del 23 febbraio 2011	<p>1. Comunicazioni.</p> <p>2. Approvazione verbali.</p> <p>3. Presentazione progetto nuova biblioteca universitaria. Interverrà l'arch. Mario Botta.</p> <p>4. Varie ed eventuali.</p>
n. 8 del 25 febbraio 2011	<p>1. Comunicazioni.</p> <p>2. Approvazione verbali.</p> <p>3. Area di Trento nord: esame proposta studio. Continuazione – discussione.</p> <p>4. Varie ed eventuali.</p>
n. 9 del 9 marzo 2011	<p>1. Comunicazioni.</p> <p>2. Approvazione verbale n. 5 del 9 febbraio 2011 (vedi allegato).</p> <p>3. Area di Trento nord: esame proposta studio. Conclusione interventi programmati ed inizio discussione.</p> <p>4. Varie ed eventuali.</p>
n. 10 del 11 marzo 2011	<p>1. Comunicazioni.</p> <p>2. Approvazione verbali.</p> <p>3. Area Trento nord: esame proposta studio. Prosecuzione discussione.</p> <p>4. Varie ed eventuali.</p>
n. 11 del 23 marzo 2011	<p>1. Comunicazioni.</p>



	<p>2.Approvazione verbali. 3.Piano di lottizzazione zona C5 A "Area ex Michelin" in Trento. Seconda variante". 4.Istituto Pavoniano Artigianelli, Piazza Fiera – Trento. Sopraelevazione edificio contraddistinto dalle pp.ed. 1291/2 – 1295 in C.C. Trento, pratica edilizia n. 123366/2009. 5.S.A.D. Società Cooperativa Sociale, Via Santi Cosma e Damiano – Trento. Ristrutturazione edilizia edificio contraddistinto dalla p.ed. 2687 in C.C. Trento, pratica edilizia n. 127740/2009. 6.Varie ed eventuali.</p>
n. 12 del 06 aprile 2011	<p>1.Comunicazioni. 2.Approvazione verbali n. 8 del 25 febbraio 2011, n. 9 del 9 marzo 2011 e n. 10 del 11 marzo 2011 (allegati alla convocazione). 3.Presentazione ed illustrazione proposta atto di indirizzo per la riqualificazione urbanistica ed edilizia area ex Italcementi, dell'area della Cooperazione in via Segantini e dell'area di via Brigata Acqui. 4.Varie ed eventuali.</p>
n. 13 del 08 aprile 2011	<p>1.Comunicazioni. 2. Approvazione verbali. 3.Documento riassuntivo con le Osservazioni inerenti all'Area di Trento nord: presentazione documento da trasmettere ai progettisti. 4.Presentazione ed illustrazione proposta atto di indirizzo per la riqualificazione urbanistica ed edilizia area ex Italcementi, dell'area della Cooperazione in via Segantini e dell'area di via Brigata Acqui: continuazione. 5.Varie ed eventuali.</p>
n. 14 del 04 maggio 2011	<p>1.Comunicazioni. 2.Approvazione verbali. 3.La Variante 2009 di adeguamento normativo e la norma di salvaguardia per le zone agricole: illustrazione risultati dell'analisi conoscitiva dei siti in zona E1, E2, E3, potenzialmente interessati dalla norma di cui all'art. 57 per il recupero dei volumi ai fini residenziali. 4.Presentazione ed illustrazione proposta atto di indirizzo per la riqualificazione urbanistica ed edilizia area ex Italcementi, dell'area della Cooperazione in via Segantini e dell'area di via Brigata Acqui: continuazione. 5.Varie ed eventuali.</p>
<b>n. 15 del 06 maggio 2011 rinvia</b>	
n. 15 del 18 maggio 2011	<p>1.Comunicazioni. 2.Approvazione verbali. 3.Istituto Pavoniano Artigianelli, Piazza Fiera – Trento. Sopraelevazione edificio contraddistinto dalle pp.ed. 1291/2 – 1295 in C.C. Trento, pratica</p>



	<p>edilizia n. 123366/2009: continuazione. 4.Proposta di modifica art. 68 del Regolamento Edilizio comunale in materia di elementi di arredo urbano. 5.Comunicazioni dell'Assessore con delega per le materie della Pianificazione urbana e politiche abitative Paolo Biasioli. 6.Varie ed eventuali.</p>
n. <b>16</b> del 30 maggio 2011	<p>1.Comunicazioni. 2.Approvazione verbali. 3.Istituto Pavoniano Artigianelli, Piazza Fiera – Trento. Sopraelevazione edificio contraddistinto dalle pp.ed. 1291/2 – 1295 in C.C. Trento, pratica edilizia n. 123366/2009: continuazione. 4.Presentazione del nuovo Piano Area di Canova: aggiornamento. 5.Varie ed eventuali.</p>
n. <b>17</b> del 01 giugno 2011	<p>1.Comunicazioni. 2.Approvazione verbali. 3.Riqualificazione architettonica ed ambientale dell'edificio contraddistinto dalla p.ed. 1572/1 pp.ff. 2079-2078/1 in C.C. Trento L.P. 3/03/2010 n. 4 art. 15 – ABACUS S.r.l., pratica edilizia n. 130979/2010. 4.Nuova variante per opere pubbliche: illustrazione ed inizio discussione. 5.Comunicazioni Assessore con delega per le materie della Pianificazione urbana e politiche abitative Paolo Biasioli. 6.Varie ed eventuali.</p>
n. <b>18</b> del 10 giugno 2011	<p>1.Comunicazioni. 2.Approvazione verbale n. 15 del 18 maggio 2011. 3.Nuova variante per opere pubbliche: continuazione. 4.Compensazione urbanistica a Gardolo di Mezzo: valutazioni. 5.Varie ed eventuali.</p>
n. <b>19</b> del 15 giugno 2011	<p>1.Comunicazioni. 2.Approvazione verbali. 3.Nuova Variante per opere pubbliche: continuazione. 4.Compensazione urbanistica a Gardolo di Mezzo: continuazione. 5.Deroga Centro Alzheimer alla Vela. 6.Varie ed eventuali.</p>
n. <b>20</b> del 17 giugno 2011	<p>1.Comunicazioni. 2.Approvazione verbali. 3.Nuova Variante per opere pubbliche: eventuale continuazione. 4.Compensazione urbanistica a Gardolo di Mezzo: continuazione. 5.Deroga Centro Alzheimer alla Vela. 6.Varie ed eventuali.</p>
n. <b>21</b> del 29 giugno 2011	<p>1.Comunicazioni. 2.Approvazione verbali. 3.Compensazione urbanistica a Gardolo di Mezzo: continuazione. 4.Deroga Centro Alzheimer alla Vela.</p>



	<p>5. Comunicazioni Assessore Biasioli Paolo. 6. Varie ed eventuali.</p>
n. 22 del 15 luglio 2011	<p>1. Comunicazioni. 2. Approvazione verbali. 3. BAILONI GIOVANNI SNC – ampliamento cantina vitivinicola a Ravina, via delle Masere, sulle p.ed. 56/1, p.m. 1, e p.f. 1194/2 in C.C. Ravina – pratica edilizia n. 160394/2010. 4. REVOLTI LATTONIERE SRL – costruzione edificio a carattere artigianale a Ravina, via Stella, sulla p.f. 952/4 in C.C. Ravina – pratica edilizia n. 25037/2011. 5. Comunicazioni dell'Assessore con delega per le materie della Pianificazione urbana e politiche abitative Paolo Biasioli. 6. Emendamento all'ordine del giorno 5.64 avente ad oggetto: "Orti e giardini nelle scuole di Trento: per ridurre al rapporto con la terra". 7. Varie ed eventuali.</p>
n. 23 del 22 luglio 2011	<p>1. Comunicazioni. 2. Approvazione verbale n. 21 del 29 giugno 2011 (vedi allegato). 3. Piano di lottizzazione C3 "Povo via Salè". 4. CATTONI MARCO – Parere preventivo per ipotesi di deroga urbanistica per la costruzione del "Museo di vita rurale" a Ravina, via Santa Marina, sulla p.ed. 339 e sulla p.f. 893/4 in C.C. Ravina – pratica edilizia n. 5042/2009. 5. NARDELLI RENATO DI NARDELLI LORENZO &amp; C. SNC – Deroga urbanistica per la costruzione di un laboratorio a carattere artigianale a Cadine, località Strada di Cadine, sulla p.ed. 48 in C.C. Cadine – pratica edilizia n. 12066/2010. 6. Comunicazioni dell'Assessore con delega per le materie della Pianificazione urbana e politiche abitative Paolo Biasioli sulle delibere della Variante Opere Pubbliche e Piano di lottizzazione ex Michelin. 7. Varie ed eventuali.</p>
n. 24 del 2 settembre 2011	<p>1. Comunicazioni. 2. Approvazione verbali n. 22 del 15 luglio 2011 e n. 23 del 22 luglio 2011. 3. Piano di lottizzazione zona C3 via IV Novembre a Gardolo. 4. CATTONI MARCO – Parere preventivo per ipotesi di deroga urbanistica per la costruzione del "Museo di vita rurale" a Ravina, via Santa Marina, sulla p.ed. 339 e sulla p.f. 893/4 in C.C. Ravina – pratica edilizia n. 5042/2009. 5. NARDELLI RENATO DI NARDELLI LORENZO &amp; C. SNC – Deroga urbanistica per la costruzione di un laboratorio a carattere artigianale a Cadine, località Strada di Cadine, sulla p.ed. 48 in C.C. Cadine – pratica edilizia n. 12066/2010. 6. Comunicazioni dell'Assessore con delega per le materie della Pianificazione urbana e politiche abitative Paolo Biasioli. 7. Varie ed eventuali.</p>



n. <b>25</b> del 21 settembre 2011	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Comunicazioni.</li><li>2. Approvazione verbali.</li><li>3. Riqualificazione ambientale e urbana di Trento Nord: presentazione e analisi nuova proposta dello studio unitario di sviluppo urbanistico.</li><li>4. Varie ed eventuali.</li></ol>
n. <b>26</b> del 23 settembre 2011	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Comunicazioni.</li><li>2. Approvazione verbali.</li><li>3. Riqualificazione ambientale e urbana di Trento Nord: presentazione e analisi nuova proposta dello studio unitario di sviluppo urbanistico.</li><li>4. Varie ed eventuali.</li></ol>
n. <b>27</b> del 29 settembre 2011	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Comunicazioni.</li><li>2. Approvazione verbali.</li><li>3. Deroga Italcementi per demolizione edifici esistenti.</li><li>4. Piano di lottizzazione zona D7 ambito 7 di via del Brennero.</li><li>5. Variante al piano fini speciali di via dei Cappuccini – zona C3 pfs.</li><li>6. NARDELLI RENATO DI NARDELLI LORENZO 6 C. SNC – Deroga urbanistica per la costruzione di un laboratorio a carattere artigianale a Cadine, località Strada di Cadine, sulla p.ed. 48 in C.C. Cadine – pratica edilizia n. 12066/2010.</li><li>7. Varie ed eventuali.</li></ol>
n. <b>28</b> del 5 ottobre 2011	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Comunicazioni.</li><li>2. Approvazione verbali.</li><li>3. Variante al piano fini speciali di via dei Cappuccini – zona C3 pfs: continuazione.</li><li>4. Piano di lottizzazione zona D7 ambito 7 di via del Brennero.</li><li>5. NARDELLI RENATO DI NARDELLI LORENZO 6 C. SNC – Deroga urbanistica per la costruzione di un laboratorio a carattere artigianale a Cadine, località Strada di Cadine, sulla p.ed. 48 in C.C. Cadine – pratica edilizia n. 12066/2010.</li><li>6. Varie ed eventuali.</li></ol>
n. <b>29</b> del 7 ottobre 2011	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Comunicazioni.</li><li>2. Approvazione verbali.</li><li>3. Variante adeguamento normativo.</li></ol>
n. <b>30</b> del 19 ottobre 2011	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Comunicazioni.</li><li>2. Approvazione verbali.</li><li>3. Variante adeguamento normativo: continuazione.</li><li>4. Varie ed eventuali.</li></ol>
n. <b>31</b> del 21 ottobre 2011	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Comunicazioni.</li><li>2. Approvazione verbali.</li><li>3. Comunicazioni dell'Assessore con delega per le materie della Pianificazione urbana e politiche abitative Paolo Biasioli.</li><li>4. Proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Piano provinciale di</li></ol>



	<p>smaltimento dei rifiuti speciali. Stralcio del centro di rottamazione previsto in località Spini di Gardolo nel Comune di Trento”.</p> <p>5.Varie ed eventuali.</p>
n. <b>32</b> del 4 novembre 2011	<p>1.Comunicazioni.</p> <p>2.Approvazione verbali n. 24 (già inviato), n. 28 (già distribuito e inviato) e n. 31 (vedi allegato).</p> <p>3.Piano di lottizzazione “Area C4.A – Trento – via del Brennero (ex concessionaria OPEL Franceschi) e conseguente Variante parametri edificatori in applicazione del comma 5 dell'articolo 38 della L.P. 4 marzo 2008, n. 1: approvazione piano attuativo con modifica delle previsioni di PRG.</p> <p>4.Variante adeguamento normativo: conclusioni.</p> <p>5.Riqualificazione architettonica ed ambientale p.ed. 2781 Via Chini Trento. Art. 15 L.P. n. 4/2010.</p> <p>6.Comunicazioni dell'Assessore con delega per le materie della Pianificazione urbana e politiche abitative Paolo Biasioli.</p> <p>7.Varie ed eventuali.</p>
n. <b>33</b> del 11 novembre 2011 congiunta con Commissione “Istruzione”	<p>1.Comunicazioni.</p> <p>2.Nuovo Istituto scolastico zona C3 a Canova. Presentazione progetto e variante PRG collegata.</p> <p>3.Varie ed eventuali.</p>
n. <b>34</b> del 16 novembre 2011	<p>1.Comunicazioni.</p> <p>2.Approvazione verbali.</p> <p>3.Nuovo Istituto scolastico zona C3 a Canova: conclusioni.</p> <p>4.Variante adeguamento normativo: conclusioni.</p> <p>5.Comunicazioni dell'Assessore con delega per le materie della Pianificazione urbana e politiche abitative Paolo Biasioli.</p> <p>6.Varie ed eventuali.</p> <p><b>2 bis.</b> Parere di conformità in deroga ai sensi dell'art. 114 della L.P. 1/2008 – Comune di Trento, Servizio Gestioni fabbricati – ristrutturazione dell'edificio contraddistinto dalla p.ed. 6087 in C.C. TRENTO, via F.lli Bronzetti n.1.</p>
n. <b>35</b> del 18 novembre 2011  <b>RINVIATA</b>	<p>L'o.d.g. delle sedute è inoltre integrato con il seguente punto:</p> <p><b>2 bis.</b> Parere di conformità in deroga ai sensi dell'art. 114 della L.P. 1/2008 – Comune di Trento, Servizio Gestioni fabbricati – ristrutturazione dell'edificio contraddistinto dalla p.ed. 6087 in C.C. TRENTO, via F.lli Bronzetti n.1.</p>
n. <b>36</b> del 30 novembre 2011	<p>1.Comunicazioni.</p> <p>2.Approvazione verbali.</p> <p>3.Nuova Biblioteca universitaria Piazzale San Severino.</p> <p>4.Variante adeguamento normativo: conclusioni.</p> <p>5.Comunicazioni dell'Assessore con delega per le materie della Pianificazione urbana e politiche abitative Paolo Biasioli.</p>



	6.Varie ed eventuali.
n. 37 del 2 dicembre 2011	1.Comunicazioni. 2.Approvazione verbali. 3.Nuova Biblioteca universitaria Piazzale San Severino. 4.Variante adeguamento normativo: conclusioni. 5.Comunicazioni dell'Assessore con delega per le materie della Pianificazione urbana e politiche abitative Paolo Biasioli. 6.Varie ed eventuali.

- Frequenza media delle sedute: 1/10 gg
- Presenza alle sedute: 80% - 90%
- la seduta n. 7 del 23 febbraio 2011 con l'illustrazione da parte dell'arch. Mario Botta del progetto della nuova Biblioteca universitaria in Sanseverino, ha avuto luogo nell'aula consiliare per consentire una partecipazione ampia dei Consiglieri comunali e circoscrizionali interessati;
- la seduta n. 33 dell'11 novembre 2011 sul "Nuovo Istituto scolastico in zona C3 a Canova", ha avuto luogo in forma congiunta con la Commissione per l'istruzione, formazione permanente, università ricerca e sport.

Come per gli anni 2009 e 2010 l'attività della Commissione è stata intensa con un'alta frequenza media delle sedute (1/10 gg ca). Negli ultimi tre mesi dell'anno la presidenza del Consiglio aveva ridotto la previsione del numero di riunioni riconducendola alla cadenza bisettimanale caratteristica delle altre Commissioni. Gli argomenti proposti e le tempistiche legate alle delibere consiliari hanno però più volte costretto a convocare sedute straordinarie dando luogo ad inconvenienti e ad un onere organizzativo non sostenibile. Per tale ragione nel calendario del prossimo anno sono state concordate tra l'Assessore all'Urbanistica ed il Presidente del Consiglio le date per le Commissioni in numero commisurato alle esigenze previste, che sono state fatte proprie da questa Presidenza.

Dicembre 2011

IL PRESIDENTE

Alberto Salizzoni